

【ハイ不動産 ご紹介マンション一覧】



23周年 ハイ不動産 上海市長寧区栄華西道79弄8A (古北)

135-0181-7382 (舞草) 021-6278-1111 (日本語・中国語)



	①	②	③
地下鉄	8号線	8号線	1、2、8号線
	「大世界」駅	「大世界」駅	「人民広場」駅
	徒歩5分	徒歩4分	徒歩5分
物件名	【新黄浦酒店公寓】	【輝盛庭】	【碧雲】
オーナー	法人オーナー	法人オーナー	法人オーナー
建築年	1999年	2003年	2013年
場所	市内エリア(広西南路×寧海東路)	市内エリア(寿寧路98号)	市内エリア
日本人率	30%	30%	30%
写真			
間取り	2LDK	1LDK	1LDK
面積	110㎡	70㎡	70㎡
階数	20階	16階	4階
家賃/月	18,000元～	20,000元	18,000元
	<家賃に込み> <ul style="list-style-type: none"> ・光熱費 ・ネット30M ・掃除2回/週 ・シーツ交換2回/週 ・ジム代 ・発票+管理費 	<オプション> <ul style="list-style-type: none"> ・日本テレビ ・浄水器 	<家賃に込み> <ul style="list-style-type: none"> ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ネット ・光熱費500元 ・ジム代 ・発票+管理費
	<設備> 相談	<オプション> <ul style="list-style-type: none"> ・光熱費(水代以外) ・日本テレビ ・浄水器 	<オプション> <ul style="list-style-type: none"> ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器
		<家賃に込み> <ul style="list-style-type: none"> ・水代 ・ネット ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ジム代 ・発票+管理費 	<設備> 相談

※物件状況は**非常**に流動的です。実際にご覧頂く部屋は当日の空室状況によります。

④	⑤	⑥	⑦
1,9,11号線	1,9,11号線	2号線	2号線
「徐家匯」駅	「徐家匯」駅	「江蘇路」駅	「南京西路」駅
徒歩2分	徒歩2分	徒歩5分	徒歩5分
【港匯花園】 法人オーナー 2000年 徐家匯エリア 80%	【名仕苑】 法人オーナー 1999年 徐家匯エリア 80%	【尚泰里】 個人オーナー 2016年 江蘇路エリア 15%	【中凱城市】 個人オーナー 2001年 市内エリア（大沽路） 10%
			
2LDK 109㎡ 18階 18,000元～	2LDK 120㎡ 10階 19,000元～	2LDK 100㎡ 18階 20,000元	2LDK 103㎡ 8階 18,000元～
<家賃に込み> ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ジム代 ・発票+管理費	<オプション> ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器 ・ネット	<家賃に込み> ・発票+管理費	<オプション> ・ネット ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器 ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ジム代
<設備> 相談	<設備> 相談	<設備> 相談	<設備> 相談

⑧	⑨	⑩	⑪
9号線	10号線	10号線	10号線
「打浦橋」駅	「伊犁路」駅	「伊犁路」駅	「宋園路」駅
徒歩5分	徒歩5分	徒歩6分	徒歩5分
<p>【日月光伯爵公寓】</p> <p>法人オーナー 2016年 打浦橋エリア（瑞金二路） 25%</p>  <p>1LDK 68㎡ 26階 17,000元～</p> <p><家賃に込み> ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ネット ・光熱費 ・ジム代 ・発票+管理費</p> <p><オプション> ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器</p>	<p>【古北国際花園】</p> <p>法人オーナー 2006年 古北2期（黄金城道） 70%</p>  <p>1LDK 75㎡ 15階 16,000元</p> <p><家賃に込み> ・発票+管理費</p> <p><オプション> ・ネット ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器 ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ジム代</p> <p><設備> 相談</p>	<p>【金色貝拉維】</p> <p>個人オーナー 2006年 古北2期（黄金城道） 30%</p>  <p>2LDK 97㎡ 7階 19,000元</p> <p><家賃に込み> ・発票+管理費</p> <p><オプション> ・ネット ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器 ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週 ・ジム代</p> <p><設備> 相談</p>	<p>【柏雅居】</p> <p>法人オーナー 2006年 古北2期（富貴東道） 80%</p>  <p>1LDK 75㎡ 22階 16,000元</p> <p><家賃に込み> ・発票+管理費 ・掃除2回/週 ・シーツ交換1回/週</p> <p><オプション> ・ネット ・光熱費 ・日本テレビ ・浄水器 ・ジム代</p> <p><設備> 相談</p>

⑫	⑬	⑭	⑮
10号線	2、3、4号線	2号線	2号線
「伊犁路」駅	「中山公園」駅	「威寧路」駅	「威寧路」駅
徒歩5分	徒歩2分	徒歩2分	徒歩2分
【御翠豪庭】 個人オーナー 2010年 古北2期（黄金城道） 30%	【凱旋豪苑】 個人オーナー 2000年 中山公園エリア 30%	【天山星城】 個人オーナー 2008年 威寧路エリア 30%	【天山御庭】 法人オーナー 2008年 威寧路エリア 45%
			
1LDK 81㎡ 8階	2LDK 110㎡ 28階	2LDK 89㎡ 4階	2LDK 116㎡ 16階
17,000元～	18,000元	17,000元～	18,000元～
<家賃に込み> ・ 発票+管理費	<家賃に込み> ・ 発票+管理費	<家賃に込み> ・ 発票+管理費	<家賃に込み> ・ 発票+管理費
<オプション> ・ ネット ・ 光熱費 ・ 日本テレビ ・ 浄水器 ・ 掃除2回/週 ・ シーツ交換1回/週 ・ ジム代	<オプション> ・ ネット ・ 光熱費 ・ 日本テレビ ・ 浄水器 ・ 掃除2回/週 ・ シーツ交換1回/週 ・ ジム代	<オプション> ・ ネット ・ 光熱費 ・ 日本テレビ ・ 浄水器 ・ 掃除2回/週 ・ シーツ交換1回/週 ・ ジム代	<オプション> ・ ネット ・ 光熱費 ・ 日本テレビ ・ 浄水器
<設備> 相談	<設備> 相談	<設備> 相談	<設備> 相談